Deltagere: Kenneth Høfler, Birte Juul Pedersen, Helge Larsen, Birgit Stokbro, Gert Thorsen, Anette Guldfeldt, Birger Brix, Annette Lønk og Torben Nymann.
Fra administrationen: Administrerende direktør, Palle Adamsen, direktør Mette Møllerhøj og Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af seneste mødereferat
2. Orientering fra formanden
3. Byggeri og renoveringer
4. Ledelse i Lejerbo i et ansættelsesretligt perspektiv
5. Udlejningssituationen
6. Mødeplan 2. halvår 2023.
7. Eventuelt

---

1. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 25. april 2023.

Beslutning:
Godkendt som indstillet.

Torben spurgte ind til, om det er i orden at lokalinspektøren bringer klager videre ind til administrationen. Det er selvfølgelig ok, men det er vigtigt afsenderen ved, at det ikke er lokalinspektøren der behandler klagen.

2. Orientering fra formanden

Kenneth orienterer om nyt siden seneste møde. Beretningen vedlægges referat.

Birte fortalte om forsamlingshus-møde i BL. Der arbejdes på at sammenlægge kredse, og på ændring af strukturen. Som følge af det, kan der blive møder der flyttes.

Der holdes besigtigelsestur for organisationsbestyrelsen d. 29/6. Det planlagte organisationsmøde samme dag aflyses derfor.

3. Byggeri og renoveringer

Lukket punkt.

4. Ledelse i Lejerbo i et ansættelsesretligt perspektiv

Mette Møllerhøj og Palle Adamsen orienterer om

- Lejerbos organisering på det personalemæssige område (tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter, samarbejdsudvalg og forholdet til fagforeningerne)
- Lejerbos tilgang til ledelse af personalet, herunder processer og overordnede hensyn mv. i forhold til rekruttering, fastholdelse og ophør af ansættelse.
- Lejerbos personalepolitikker

Der lægges op til åbne drøftelser af de ledelsesmæssige problemstillinger og dilemmaer, som afdækkes.

Beslutning:
Mette holdt et oplæg om Lejerbo i et ansættelsesretligt perspektiv, og der var herefter en dialog.

5. Udlejningssituationen

Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.

Beslutning:
Orienteringen blev taget til efterretning. Der er dialog med kommunen om udlejning af boligerne på Smedegårdsvej. Sagen tages med til dialogmødet.

6. Mødeplan for 2. halvår 2023

Der er forslag om en mødeplan med følgende datoer i 2. halvår 2023:

- Tirsdag d. 15. august kl. 16.00
- Onsdag d. 4. oktober kl. 16.00
- Torsdag d. 16. november (organisationsbestyrelsesmøde efterfulgt af repræsentantskabsmøde). Kl. 13.00 og fremefter

Beslutning:
Godkendt som indstillet.

7. Eventuelt

Annette Lønk fortalte om møde med kommunen, vedrørende en cykel- og gangsti hen over et areal i Vestbyen. Projektet er i nabohøring. Der kommer inden længe en lokalplan, der også sendes i høring.

Anette Guldfeldt, fortalte om møde i afdeling 76-0 efter knivstikkeriet på afdelingens område. Det havde været et godt møde, og positivt at politiet stillede op til dialog.

Godkendt d. 29/5- 2023

Kenneth Høfler

_____
Formand