

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne: Kenneth Høfler, Birte Juul Pedersen, Helge Larsen, Anette Guldfeldt, Birger Brix, Birgit Stokbro, Annette Lønk, Gert Thorsen og Torben Nymann.

Repræsentantskabsmedlemmer – udover organisationsbestyrelsen, deltog 38 repræsentantskabsmedlemmer i mødet. Der var desuden 1 fuldmagt.

Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning
4. Godkendelse af organisationens budget
5. Valg af revisor
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Bekræftelse af kompetencedelegation (bilag)
8. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Birte Juul Pedersen, Birger Brix og Torben Nyman.
9. Valg af suppleanter.
10. Eventuelt

Kenneth Høfler bød velkommen til mødet.

Ad. 1. Valg af dirigent

Birger Brix blev valgt som dirigent, og Pia Hesselvig som referent. Anette Guldfeldt og Helge Larsen blev valgt som stemmetæller.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år

Organisationsbestyrelsens beretning v/Kenneth Høfler (se bilag)

Der var spørgsmål til nybyggeri i Hune sammenholdt med udlejningssituationen. Bestyrelsen følger situationen nøje. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/7 2021 til 30/06 2022, årsberetning for boligorganisationen for 1/7 2021 til 30/06 2022 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab og revisionsberetning.

Ad. 4 Godkendelse af organisationens budget

Pia Hesselvig fremlagde boligorganisationens budget for perioden 1/7 2023 til 30/06 2024.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo-Aalborg torsdag den 23. november 2022 på Orkideen

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen budgettet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt boligorganisationens budget.

Ad. 5. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede genvalg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen

Ad. 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 7. Bekræftelse af kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. bekræftede repræsentantskabet tidligere godkendelse om uddelegering af kompetencer til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet bekræftede enstemmigt kompetencedelegationen.

Ad. 8. Valg til organisationsbestyrelsen

Birger Brix, Birte Juul Pedersen, Torben Nyman, Sonja Brix, Helene Selmer Nielsen, Lars Blaabjerg stillede op til organisationsbestyrelsen. Birger Brix, Birte Juul Pedersen og Torben Nyman blev valgt for en 2-årig periode.

Ad. 9. Valg af suppleanter

Lars Blaabjerg blev valgt som 1. suppleant og Heidi Nielsen som 2. suppleant.

Ad. 10. Eventuelt

Der var en opfordring til organisationsbestyrelsen om, at se på det bureaukrati der er forbundet med at fremrykke penge på afdelingens vedligeholdelsesplan.

På opfordring gav Birger en kort introduktion til råderetskataloger. Han opfordrede desuden til, at bestyrelsesmedlemmer deltager i de kurser, der udbydes af Lejerbo. Kursuskatalog er fremsendt til alle formænd for afdelingsbestyrelser og findes desuden på Lejerbos hjemmeside.

Der var spørgsmål til, hvor lang tids tilbagebetalingstid der typisk er på køkkenråderetssager. Det almindelige er 15-20 år.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo-Aalborg torsdag den 23. november 2022 på Orkideen

For at spare på energien, ønsker en afdeling at nedjustere gadebelysningen i afdelingen. De opfordres til at drøfte mulighederne med deres lokalinspektør.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Høfler

Underskriver

Serienummer: 82ff4432-c7e3-456d-abc9-55143b12d9a4

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-11-24 11:54:46 UTC



Birger Brix

Underskriver

Serienummer: 6506da3d-eb86-44b8-bbc3-00435728de9a

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-11-26 09:57:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>