

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne: Kenneth Høfler, Birte Juul Pedersen, Helge Larsen, Anette Guldfeldt, Birger Brix, Birgit Stokbro, Torben Nymann, Nicolai Olsen og Børge Olsen.

Repræsentantskabsmedlemmer – 36 repræsentantskabsmedlemmer deltog i mødet. Der var desuden 1 fuldmagt. Fuldmagten blev godkendt.

Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig, souschef Karina Brøndum (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation – indstilling vedlægges
7. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Kenneth Høfler, Anette Guldfeldt og Nicolai Olsen
Som vidensperson er Helge Larsen og Birgit Stokbro på valg
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Kenneth Høfler bød velkommen til mødet.

Ad. 1. Valg af dirigent

Birger Brix blev valgt som dirigent, og Karina Brøndum som referent. Jette Christensen og Sorina Nørgaard blev valgt som stemmetællere. Anny Munkholm havde fuldmagt med fra Per Gøllnitz. Fuldmagten blev godkendt.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år

Organisationsbestyrelsens beretning v/Kenneth Høfler (se bilag)

Kenneth Høfler anbefaler nyankomne bestyrelsesmedlemmer at deltage i Intro kursus.

Anny Munkholm kommenterer på proces for afdelingssammenlægninger og udtrykker tilfredshed med, at det er besluttet, at der skal bruges yderligere tid på processen. Kenneth præciserer, at afdelingsbestyrelserne selv er herre over om de ønsker sammenlægningerne.

Der gøres opmærksom på, at alle referater er tilgængelig på Lejerbo.dk

Der er spørgsmål til kriterier på Ghetto listen – Kenneth redegør for dette.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/7 2018 til 30/06 2019, årsberetning for boligorganisationen for 1/7 2018 til 30/06 2019, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2018 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2020 til 30/06 2021.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad. 4. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede valg af Ernst & Young P/S

Repræsentantskabet godkendte indstillingen

Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 6. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencer til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Der ønskes en begrundelse for hvorfor kompetencerne ønskes uddelegeret – Pia Hesselvig redegør for dette og at det også omhandler praktiske årsager. Det har altid fungeret sådan, men det tages med i de nyeste referater, så det er lettilgængeligt.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt.

Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen

Kenneth Høfler, Anette Guldfeldt og Nicolai Olsen stillede op til organisationsbestyrelsen. Alle 3 blev genvalgt for en 2-årig periode. Helge Larsen og Birgit Stokbro blev genudpeget som videnspersoner for en 2-årig periode.

Ad. 8. Valg af suppleanter

Annette Lønk blev valgt som 1. suppleant og Matilde Plüger som 2. suppleant.

Ad. 9. Evt.

Der er kommentarer til sammenlægning af afdelinger og processen omkring dette. Der ønskes en hensyntagen til lovgivningens forskrifter og afdelingerne ønsker at blive taget med på råd.

Kenneth Høfler kommenterer på bemærkningerne og disse tages til efterretning.

Der spørges ind til hvor mange afdelinger, der fortsat har deres markvandring / afdelingstjek. Birger kommenterer på dette og der orienteres om skrivelse omkring det.

Seniorbofællesskabet i Junoparken har været i Vejle og fortælle om hvordan et seniorfællesskab fungerer.

Dirigenten

Birger Birix

ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO AALBORG DEN 27 NOVEMBER 2019.

BESTYELSENS ÅRSBERETNING FOR 2018-2019.

VELKOMMEN TIL JER ALLE HER TIL VORES ÅRLIGE REPRÆSENTANTSKABSMØDE. VELKOMMEN TIL ALLE DE NYE OG GAMLE MEDLEMMER AF DENNE FORSAMLING, DER JO ER ØVERSTE MYNDIGHED FOR LEJERBO AALBORG.

VELKOMMEN OGSÅ TIL ADMINISTRATIONEN, DER JO OGSÅ HAR EN VIGTIG ROLLE HER PÅ MØDET.

REPRÆSENTANTSKABET DELEGERER FORSKELLIGE KOMPETENCER UD TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN. DISSE KOMPETENCER ER:

ENDELIG GODKENDELSE AF AFDELINGERNES REGNSKABER.

ERHVERVELSE OG SALG AF AFDELINGERNES EJENDOMME.

VÆSENTLIGFORANDRING AF AFDELINGERNES EJENDOMME.

GRUNDKØB.

IVÆRKSÆTTELSE AF NYBYGGERI.

PANTSÆTNING AF AFDELINGERNES EJENDOMME.

REPRÆSENTANTSKABET KAN TIL ENHVER TID TILBAGEKALDE DEN DELEGEREDE KOMPETENCE, MEN DET FORUDSÆTTER, AT DER FREMSÆTTES FORSLAG HEROM EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE.

ORGANISATIONSBESTYRELSENS MEDLEMMER ER:

KENNETH HØFLER. FORMAND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET

BIRTE JUHL PEDERSEN. NÆSTFORMAND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

TORBEN NYMAND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

BIRGER BRIX. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

ANETTE GULDFELDT. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

NIKOLAJ OLESEN. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

BØRGE OLSEN. UDPEGET AF LEJERBOS HB.

HELGE LARSEN. UDPEGET AF REPRÆSENTANTSKABET SOM MEDLEM MED SÆRLIG VIDEN OG INTERESSE FOR ALMENT BOLIGBYGGERI.

BIRGIT STOCKBRO. UDPEGET AF REPRÆSENTANTSKABET SOM VIDENSPERSON MED POLITISK ERFARING FRA KOMUNALBESTYRELSESARBEJDE.

PIA HESSELVIG ER DEN DAGLIGE LEDER AF REGIONSKONTORET I AALBORG, HVORFRA DER DAGLIGT LEDEAS CA. 6000 BOLIGER I NORD OG MIDTJYLLAND.

LEJERBO AALBORG HAR EN FORRETNINGSAFTALE MED FORRETNINGSFØRERORGANISATIONEN LEJERBO OM, AT KONTORET TAGER SIG AF DET DAGLIGE ARBEJDE MED UDLEJNING EFTER DE REGLER, DER ER Udstedt om UDLEJNING AF ALMENE BOLIGER SAMT DE ÆNDRINGER, DER ER AFTALT MELLEMLER ORGANISATIONEN OG ADMINISTRATIONEN.

ORGANISATIONSBESTYRELSEN BLANDER SIG IKKE I DE ENKELTE AFDELINGERS FORHOLD, MED MINDRE, DER FORETAGES BESLUTNINGER, DER STRIDER MOD BOLIGLOVGIVNINGEN.

I AFDELINGER UDEN BESTYRELSE OVERTAGER ORGANISATIONEN ANSVARET, INDTIL NY BESTYRELSE ER VALGT.

ALLE MEDLEMMER AF REPRÆSENTANTSKABET HAR FÅET TILSENDT ÅRSRAPPORT, FORVALTNINGSRAPPORT SAMT REGNSKAB OG REVISIONSPROTOKOL FOR LEJERBO AALBORG FOR 2018/19. HER KAN MAN SE, HVOR STORE VORES MIDLER ER I DISPOSITIONSFOND, ARBEJDSKAPITAL OG TRÆKNINGSRET. MAN KA SE, HVILKE AFDELINGER, DER HAR FÅET TILSKUD SÅ JEG VIL IKKE TRÆTTE JER MED EN MASSE TAL FRA DISSE PAPIRER.

I ØVRIGT KOMMER PIA HESSELVIG IND PÅ TALLENE UNDER REGNSKABER.

SIDSTE REPRÆSENTANTSKABSMØDE HOLDT JEG ET STORT INDLÆG OM GHETTOPAKKEN, DENS INDHOLD OG DENS KONSEKVENSER FOR MANGE AF VORE BEBOELSER.

INDEN VEDTAGELSEN I FOLKETINGET LYKKEDES DET JO BL, VED IHÆRDIGT LOBBYARBEJDE OG GODT DOKUMENTATIONSARBEJDE, AT FÅ LUGET DE VÆRSTE TIDSLER UD AF GHETTOPAKKEN. NU VENTER VI SÅ PÅ, AT MAN KAN FÅ VEDTAGET ET NYT BOLIGFORLIG I DET NYE ÅR.

FØR FOLKETINGSVALGET I JUNI VAR DER MEGET POSITIVE UDTALELSER FRA FORSKELLIG POLITIKERE ANGÅENDE BOLIGPOLITIKKEN.

METTE FREDERIKSEN FRA SOCIALDEMOKRATIET LANCEREDE ET BOLIGPOLITISK UDSPIL, DER STØTTEDE OP OM DEN ALMENE SEKTOR. DER SKULLE BYGGES FLERE ALMENE BOLIGER I DE STØRRE BYER. 25 PROCENTS REGLEN SKULLE VÆRE 33 PROCENT I BYUDVIKLINGSOMRÅDER. MAN SKULLE OGSÅ SE PÅ FINANCIERINGEN, HVIS MAN VILLE HAVE BILLIGERE BYGGERI.

DE RADIKALE VILLE DROPPE GHETTOPAKKEN, MEN DET ER JO ET BREDT FORLIG, SÅ EN MULIG VEJ ER, AT FØLGE UDVIKLINGEN I DE 15 HÅRDE GHETTOER OG FØRST HEREFTER LAVE EN UDRULDNING AF PLANERNE FOR DE EVENTUELT NYE GHETTOER. **DETTE KAN FÅ STØTTE FRA DF IFØLGE PETER SKAARUP.**

VED FORKETINGSVALGET DEN 5 JUNI 2019 FIK VI JO ET SÅKALDT RØDT FLERTAL I FOLKETINGET.

DEN 27 JUNI DANNEDE METTE FREDERIKSEN EN SOCIALDEMOKRATISK LEDET MINDRETALSREGERING. REGERINGENS PARLEMENTARISKE FLERTAL BLEV DANNET MED RADIKALE VENSTRE, SOCIALISTISK FOLKEPARTI OG ENHEDSLISTEN.

FOR BOLIGBEVÆGELSEN SKETE DET GLÆDELIGE, AT VI IGEN FIK ET BOLIGMINISTERIUM OG **SLAP AF MED OLE BIRK OLSEN.**

ANDERS FOGH RASMUSSEN AFSKAFFEDE I 2001 BOLIGMINISTERIET, IDET HAN MENTE, AT DENNE SEKTOR OG MINISTERIET VAR EN SOCIALDEMOKRATISK DOMINERET BASE, DER SKULLE ELIMINERES. DERFOR BLEV DEN VIDEN OG

EKSPERTISE, DER VAR OPSAMLET GENNEM ÅRTIER, SPREDT FOR ALLE VINDE. DET ER IKKE LYKKEDES AT GENSKABE VIDENSBASEN, IDET BOLIGMINISTERIET SIDEN 2001 HAR VÆRET SPREDT OVER MANGE FORSKELLIGE MINISTERIER.

HELDIGVIS HAR BL. MED STOR DYGTIGHED LAVET LOBBYARBEJDE PÅ CHRISTIANSBORG OG FÅET ET GODT SAMARBEJDE MED DE FORSKELLIGE PARTIERS BOLIGORDFØRERE. DERMED HAR MAN FÅET FJERNET RYGTET OM DEN SOCIALDEMOKRATISKE HØJBORG.

BOLIGMINISTER BLEV KAARE DYBVAD, DER ER ÅRGANG 1984, FØDT I HOLBÆK. MODEREN SYGEPLEJERSKE OG FADEREN AUTOMEKANIKER.

UDDANNET GEOGRAF FRA KU. I FOLKETINGET SIDEN 2015. KAARE DYBVAD HAR STOR KENDSKAB TIL DEN ALMENE SEKTOR, OG HAN ANERKENDER DEN BYTYPE, HVOR ALMEN BOLIGER, ANDELSBOLIGER OG EJERBOLIGER DANNER ET FÆLLES BOLIGOMRÅDE.

PÅ ET VALGKREDSMØDE FOR LEJERBOS ORGANISATIONER DEN 8-9 NOVEMBER 2019 HAVDE VI DEN FORNØJELSE, AT HILSE PÅ MINISTEREN. HAN HOLDT ET GODT INDLÆG OM VORES SEKTOR OG DEN BETYDNING, DEN ALMENE SEKTOR HAR I DAGENS DANMARK.

KAARE DYBVAD GJORDE OGSÅ KLART, AT INVESTERINGSRAMMEN FOR RENOVERING VILLE BLIVE HÆVET BETYDELIGT. DET VAR IKKE MENINGEN, AT GHETTOPAKKENS OMKOSTNINGER PÅ 10-12 MILLIARDER, SKULLE GÅ UD OVER RENOVERINGEN AF VORE BOLIGER.

VORES INTERESSEORGANISATION BL FYLDTE DEN 15 JUNI 100 ÅR.

I DEN FORBINDELSE UDSENDTE BL OG NATIONALMUSEET EN PRESSEMEDDELELSE, HVOR NATIONALMUSEETS DIRIKTØR, RANE WILLERSLEV, UDTALTE: **DEN DANSKE MODEL MED ALMENE BOLIGER ER EN DEL AF HISTORIEN. DET ER BEFOLKNINGEN, DER FORMER LANDET. DET SYNES JEG, AT BOLIGFORENINGERNE ER ET GODT EKSEMPEL PÅ.**

DET ER IKKE EN BEVÆGELSE SKABT AF KONGER. HELLER IKKE NØDVENDIGVIS AF POLITIKERE. MEN AF BEFOLKNINGEN. DETTE ER ET RIDDESLAG, GIVET AF NATIONALMUSEET, DER VIL LAVE EN SAMLING OM DEN ALMENE SEKTOR UNDER NAVNET: DIN BOLIG – VORES HISTORIE.

DET BLEV I ØVRIGT FEJRET VED, AT MAN LANDET OVER LAVEDE MORGENBORDE MED KAFFE OG RUNDSTYKKER FOR BEBOERNE I VORE ORGANISATIONER. BL LEVEREDE EN PAKKE TIL DE ORGANISATIONER, DER VAR MED PÅ IDEEN, OG MANGE DELTOG.

FOR LEJERBO VEJLE, KOLDING OG HORSSENS ORGANISATIONER, DER VAR PÅ BESIGTIGELSESTUR TIL AALBORG SKETE DER DET, AT DE VAR UDE PÅ ETERNITTEN FOR AT SE NY BEBYGGELSE I AALBORG. PÅ PLADSEN FORAN + BOLIG VAR DER OPSTILLET BORDE MED KAFFE OG RUNDSTYKKER, SÅ DE DELTOG I FESTLIGHEDERNE, INDEN DE KØRTE HJEMAD.

LEJERBO AALBORG ER JO MEDLEM AF BL.S 4 KREDS. KENNETH HØFLER OG BIRTHE JUHL PEDERSEN ER MEDLEMMER AF REPRÆSENTANTSKABET.

I KREDSEN ARBEJDER MAN MEGET MED FNS. 17 VERDENSMÅL. HVORDAN VIRKELIGGØR MAN VISIONERNE OG MÅLSÆTNINGERNE? HVORDAN GØR MAN DEM TIL DAGLIGDAGS TING? HVORDAN FORMIDLER VI RESULTATERNE UD TIL BEBOERNE.

UGEBREVET MANDAG MORGEN HAVDE DEN 25 NOVEMBER ET LÆNGERE INDLÆG OM GHETTOPAKKEN, DER JO HAVDE 1 ÅRS FØDSELSDAG DEN 22 NOVEMBER. FORFATTERNE KALDER GHETTOPAKKEN FOR ÅRHUNDRETS SOCIALE EKSPERIMENT, HVOR 11.000 MENNESKER SKAL FORLADE DERES HJEM INDEN FOR DE NÆSTE ÅR.

BOLIGMINISTERIET VIL HER FØRST I DECEMBER KOMME MED EN NY GHETTOLISTE OG DET KAN VISE SIG, AT DE 15 HÅRDE GHETTOER KAN BLIVE TIL 19. BISPEPARKEN I KØBENHAVN, NØRAGER/SØSTJERNEVEJ I SØNDERBORG, SOLBAKKEN I ODENSE OG SKOVGÅRDSPARKEN I ÅRHUS ER I FAREZONEN.

ARTIKLEN I MANDAG MORGEN ER GOD LÆSNING, HVIS MAN VIL VIDE NOGET OM KONSEKVENSERNE AF DEN VEDTAGNE GHETTGOPAKKE.

VORES EGET BOLIGSELSKAB LEJERBO FEJREDE 75 ÅRS FØDSELSDAG. DER VAR ÅBENT HUS PÅ REGIONSKONTORENE MED KAFFE OG KAGE TIL DE BEBOERE, DER MØDTE OP.

UD FRA REFERATER OG GENNEM SAMTALER MED HOVEDBESTYRELSEN ER ARBEJDET I HB NU GÅET IND I EN GOD GÆNGE, HVOR MØDERNE SKER I EN GOD TONE OG ARBEJDET SKRIDER LETTERE FRA HÅNDEN.

HVAD ER DER SÅ SKET I LEJERBO AALBORG SIDEN SIDSTE REPRÆSENTANTSKABSMØDE.

LEJERBO SKØRPING OG LEJERBO AALBORG UNDERSØGTE MULIGHEDEN FOR EN EVENTUEL FUSION.

DE ØKONOMISKE UNDERSØGELSER VISTE IMIDLERTID, AT EN FUSION PÅ NUVÆRENDE TIDSPUNKT, VILLE BLIVE ALT FOR DYRT FOR LEJERBO AALBORG, IDET LEJERBOS HB IKKE KUNNE EFTERGIVE LEJERBO SKØRPINGS GÆLD TIL FORRETNINGSFØRERSELSKABET. MANGE ANDRE ORGANISATIONER VILLE NOK SØGE OM GÆLDSLETTELSE, HVILKET FORRETNINGSFØRERSELSKABETS ØKONOMI IKKE PT. KUNNE BÆRE.

LEJERBO AALBORG ER SOM BEKENDT MEDLEM AF **BOLIGPORTALEN BOINORD**, HVOR VI ER SAMMEN MED EN RÆKKE BOLIGORGANISATIONER, SÅLEDES AT MAN RÅDER OVER 20.000 BOLIGER. DET KOSTER 200,00 KR. ÅRLIGT AT VÆRE OPSKREVET PÅ VENTELISTE. HUSK AT MEDDELE JERES UNGE MENNESKER OM PORTALEN, NÅR DE SØGER BOLIG I NORDJYLLAND.

HUSK AT DEN INTERNE VENTELISTE IKKE ÆNDRES VED SAMARBEJDET. BOLIGERNE TILBYDES FØRST DEM, DER ER SKREVET OP PÅ DEN INTERNE VENTELISTE I EGEN AFDELING. DEREFTER TIL DEM, DER ØNSKER AT FLYTTE INDEN FOR EGEN BOLIGORGANISATION. HEREFTER RESTEN AF VENTELISTEN. EKSTERNE ANSØGER STILLER OP PÅ EN VENTELISTE, HVOR DER KAN VÆRE MANGE ANSØGERE, MEN DER ER OGSÅ MANGE BOLIGER AT VÆLGE IMELLEM.

AKU FUNGERER FINT UNDER DEN NYE ORGANISATION. DER ER EFTERHÅNDEN BYGGET SÅ MANGE UNGDOMSBOLIGER I AALBORG, AT MARKEDET ER MÆTTET. MAN KAN SE, AT KOMMUNENS "TAG OVER HOVEDET GARANTI" ER BENYTTET AF CA 100 UNGE TILFLYTTERE. DET ER UNGE, DER IKKE PÅ FORHÅND HAR VIDST, OM DE SKULLE STUDERE I AALBORG OG DERFOR IKKE HAR SØGT GENNEM AKU.

DEN STORE TILGANG AF UNGDOMSBOLIGER, HVOR KOMMUNEN STADIG HAR RET TIL 25% AF DEM TIL UDLEJNING TIL IKKE STUDERENDE HAR GJORT, AT DET HAR VÆRET NØDVENDIG FOR FLERE AF BOLIGORGANISATIONERNE, HERIBLANDT LEJERBO AALBORG, AT FÅ ET VAGTSELSKAB TIL AT FORETAGE PATRULJERING I HAVNEOMRÅDET FOR AT SKABE TRYGHED FOR BEBOERNE.

DER ER STADIG EN FRAFLYTNINGSPROCENT PÅ CA 40 FRA UNGDOMSBOLIGERNE, MEN SÅDAN VIL DET NOK ALTID VÆRE, IDET MAN SKAL FRAFLYTTE ET HALVT ÅR EFTER FÆRDIGGØRELSEN AF STUDIET.

UNDER ARBEJDET MED LEJERBO AALBORGS VISIONER 2015, SENERE REVIDERET I 2018 ER EN AF MÅLSÆTNINGERNE, AT MAN VED SAMMENLÆGNING AF AFDELINGER KAN STYRKE BEBOERDEMOKRATIET OG AFDELINGERNES ØKONOMI. MÅLET VAR, AT INGEN AFDELING SKULLE VÆRE UNDER 50 LEJEMÅL.

ET SAMARBEJDE MELLLEM ADMINISTRATIONEN OG ORGANISATIONSBESTYRELSEN UDMØNTEDE SIG I ET FORSLAG TIL DISSE SAMMENLÆGNINGER. FORSLAGET BLEV PRÆSENTERET PÅ ÅRETS BUDGETMØDER FOR AFDELINGSBESTYRELSENE. DET FANDT IKKE I GOD JORD ALLE STEDER. KONKLUSIONEN BLEV, AT DER ER BRUG FOR EN LÆNGERE PROCES, HVOR MAN I ET SAMARBEJDE MELLEM ORGANISATIONEN OG DE BERØRTE AFDELINGER, BLOTLÆGGER KONSEKVENSERNE , INDEEN SAMMENLÆGNINGERNE SÆTTES TIL AFSTEMNING PÅ AFDELINGSMØDERNE.

SAMMENLÆGNINGERNE BLEV HEREFTER TAGET AF DAGSORDENEN VED AFDELINGSMØDERNE.

ORGANISATIONEN VIL PÅ NÆSTE MØDE VEDTAGE EN PROCES MED HØJERE INDDRAGELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENE.

TIL REPRÆSENTANTSKABET VIL JEG SIGE: DET ER AFDELINGSMØDET, DER SUVERÆNT BESLUTTER, OM MAN VIL SAMMENLÆGGES MED ANDRE AFDELINGER.

ÅRSBERETNINGEN FOR LEJERBO AALBORG VISER, AT VI HAR TOMME TABSGIVENDE BOLIGER I DEN TIDLIGERE STORVORDE KOMMUNE. EN HELHEDSPLAN FOR OMRÅDET VENTER PÅ LBFS TILSAGN.

JAMMERBUGT KOMMUNE HAR OGSÅ TOMME TABSGIVENDE LEJERBOBOLIGER. OGSÅ HER AFVENTER VI LBF.S TILSAGN, IDET EN HELHEDSPLANMED BORTSALG AF LEJLIGHEDER OG KAPITALTILFØRSEL SKULLE AFHJÆLPE PROBLEMERNE.

PÅ SKALLERUPVEJ SKRIDER BYGGERIET OG RENOVERINGEN FREMAD, SELVOM DER STADIG ER PROBLEMER PÅ ARBEJDSPLADSEN. AFDELINGSBESTYRELSENS MEDLEMMER HAR FORLADT BYGGEUDVALGET, DA DE IKKE FØLTE, AT DERES KLAGEPUNKTER OVER DÅRLIGDOMME BLEV TILSTRÆKKEKLIGT HØRT. AT MAN SÅ

SAMTIDIG GIK SOM BESTYRELSE FIOR DENNE AFDELING, ER LIDT UFORSTÅELIGT. EN AF VORES STØRSTE AFDELINGER HAR PT. INGEN BESTYRELSE, SÅ ANSVARET ER PÅ ORGANISATIONSBESTYRELSENS SKULDRE.

DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPAN FOR SKALLERUPVEJ OG ALABU KØRER PLANMÆSSIGT. DOG MANGLER MAN NU KONTAKT TIL DEN AFGÅEDE BESTYRELSE.

I AFD. 57 I RUGHAVEN ER MAN PÅBEGYNDT ARBEJDET MED EN HELHEDSPAN FOR TOTALRENOVERING MED LBF MIDLER.

DET ER JO EN LANG PROCES, MEN DER ER LYS FORUDE, IDET DET SER UD TIL, AT LBF.S RENOVERINGSRAMME FÅR ET LØFT FREMOVER.

ORGANISATIONEN HAR DELTAGET I NÆSTEN ALLE AFDELINGSMØDERNE. DET ER LYKKEDES AT FÅ AFDELINGSBERSTYRELSER OP AT STÅ I FLERE AFDELINGER. KUN PÅ SKALLERUPVEJ TRAF BESTYRELSEN SIG. DET SKAL NU NOK LYKKES AT FÅ SKABT EN NY BESTYRELSE HER.- BEBOERNE ER IVRIGE NOK TIL AT DELTAGE I FORSKELLIGE ARRANGEMENTER.

DER HAR I ÅR VÆRET AFHOLDT FØLGENDE MØDER MED DELTAGELSE AF MEDLEMMER FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN.

10 ORGANISATIONSMØDER.

11 MØDER I BL.S 4 KREDS. AKTIVITETSUDVALG OG REPRÆSENTANTMØDER.

1 ARBEJDSWEEKEND I 4 KREDS. KENNETH HØFLER OG BIRTE JUHL PEDERSEN.

4 MØDER I BOINORD.

FORMANDSTUR DEN 1-3 OKTOBER I HAMBURG. KENNETH HØFLER DELTOG.

HELHEDSPAN I AALBORG ØST: 3 MØDER. KENNETH HØFLER OG ADMINISTRATIONEN.

AKU: 2 MØDER. KENNETH HØFLER.

DIALOGMØDER I AALBORG OG JAMMERBUGT KOMMUNE. PIA HESSELVIG OG KENNETH HØFLER. BIRTE JUHL DELTOG I AALBORG.

VALGKREDSMØDER 2 STK.

AALBORGBO 2 MØDER.

BL. REPRÆSENTANTSKABSMØDER: 2 STK. NYBORG OG KØBENHAVN. KENNETH HØFLER OG BIRTE JUHL PEDERSEN.

REPRÆSENTANTSKABSMØDER I LEJERBO DANMARK: 1 STK DEN 14-15 MAJ.

NYTÅRSKUR DEN 25 JANUAR.

FORMANDSMØDE I RUGHAVEN DEN 18 MARTS.

REBILD KONFERENCE DEN 8-9 MARTS.

REAL DANIA MØDE I ÅRHUS, HVOR KENNETH HØFLER OG HELGE LARSEN DELTOG.

AFDELINGSMØDER – BYGGEMØDER – RECEPTIONER M.M ER IKKE MEDTAGET.

MED DENNE BESKRIVELSE AF AFKIVITETER I LEJERBO AALBORG SLUTTER JEG BESTYRELSENS BERETNING.

KENNETH HØFLER

FORMAND LEJERBO AALBORG.