

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne: Kenneth Høfler, Birte Juul Pedersen, Helge Larsen, Anette Guldfeldt, Birger Brix, Birgit Stokbro, Poul Birger Lund, Nicolai Olsen og Børge Olsen.

Repræsentantskabsmedlemmer – 25 repræsentantskabsmedlemmer deltog i mødet. Der var desuden 1 fuldmagt.

Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.), driftschef Niels Chr. Mikkelsen, lokalinspektør Torben Larsen og lokalinspektør Lars Schmidt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Valg af revisor
5. Beslutning om sammenlægning af Lejerbo-Aalborg og Lejerbo- Skørping, med Lejerbo-Aalborg som fortsættende selskab
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Kompetencedelegation – indstilling vedlægges
8. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Birte Juul Pedersen – Poul Birger Lund – Anette Guldfeldt og Birger Brix
9. Valg af suppleanter
På valg er: 1. sup. Ritha Pedersen og 2. sup. Annette Lønke
10. Eventuelt

Kenneth Høfler bød velkommen til mødet

Ad. 1. Valg af dirigent

Birger Brix blev valgt som dirigent. Pia Hesselvig som referent og Torben Larsen og Lars Schmidt som stemmetællere. Anette Guldfeldt havde fuldmagt med fra Børge Olsen. Fuldmagten blev godkendt.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år

Organisationsbestyrelsens beretning v/Kenneth Høfler (se bilag)

Pia supplerede med oplysninger om omlægningen af driften.

Beretningen blev taget til efterretning

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/1 2017 til 30/06 2018, årsberetning for boligorganisationen for 1/1 2017 til 30/06 2018, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2017 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/1 2019 til 31/12 2020.

I den udsendte årsberetningen er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo-Aalborg tirsdag den 27. november 2018 på Orkideen**Ad. 4. Valg af revisor**

Bestyrelsen anbefalede valg af Ernst & Young P/S

Repræsentantskabet godkendte indstillingen

Ad. 5. Beslutning om sammenlægning af Lejerbo-Aalborg og Lejerbo- Skørping, med Lejerbo-Aalborg som fortsættende selskab

Punktet udgik, da der mangler afklaring af økonomien ved en sammenlægning af de to organisationer.

Ad. 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 7. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 8. Valg til organisationsbestyrelsen

Birte Juul Pedersen, Anette Guldfeldt, Birger Brix og Torben Nyman stillede op til organisationsbestyrelsen. Torben deltog ikke i mødet, men havde forud for mødet fremsendt skriftlig tilkendegivelse af opstilling. Birte, Birger og Torben blev valgt for en 2 årig periode og Anette for en 1 årig periode.

Ad. 9. Valg af suppleanter

Ritha Pedersen blev valgt som 1. suppleant og Annette Lønck som 2. suppleant.

Ad.10 Evt.

Birte opfordrede bestyrelsesmedlemmer til at deltage i de udbudte kurser, og hun udleverede kursuskataloger fra Lejerbos kursusafdeling.

Birte fortalte desuden om Junoparken i Mou, der er blevet inviteret til et RealDania-møde for at fortælle om deres seniorbofællesskab.

Dirigenten

Birger Brix

ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO AALBORG DEN 27 NOVEMBER 2018.

BESTYRELSENS ÅRSBERETNING FOR 2017 -2018.

SOM SÆDVANE ER, VIL JEG LIGE PRÆSENTERE ORGANISATIONSBESTYRELSENS MEDLEMMER FOR JER, IDET DER ER FLERE NYE I REPRÆSENTANTSKABET.

I SKAL VIDE, AT REPRÆSENTANTSKABET ER ØVERSTE MYNDIGHED I LEJERBO AALBORG, OG AT I DELEGERER FORSKELLIGE KOMPETENCER UD TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN.

DISSE KOMPETENCER ER: ENDELIG GODKENDELSE AF AFDELINGERNES REGNSKABER. – ERHVERVELSE OG SALG AF AFDELINGERNES EJENDOMME. – VÆSENTLIG FORANDRING AF AFDELINGERNES EJENDOMME. – GRUNDKØB. – IVÆRKSÆTTELSE AF NYBYGGERI. – PANTSÆTNING AF AFDELINGERNES EJENDOMME.

REPRÆSENTANTSKABET KAN TIL ENHVER TID TILBAGEKALDE DEN DELEGEREDE KOMPETENCE, MEN DET FORUDSÆTTER, AT DER FREMSÆTTES FORSLAG HEROM EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE.

ORGANISATIONSBESTYRELSENS MEDLEMMER ER:

KENNETH HØFLER. FORMAND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

BIRTE JUHL PEDERSEN. NÆSTFORMAND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

POUL BIRGER LUND. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

BIRGER BRIX. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

ANETTE GULDFELDT. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

NICOLAJ OLESEN. VALGT AF REPRÆSENTANTSKABET.

BØRGE OLSEN. UDPEGET AF HB. (AFLØSTE AFDØDE ERIK JENSEN)

HELGE LARSEN. UDPEGET AF REPRÆSENTANTSKABET SOM MEDLEM MED SÆRLIG VIDEN OG INTERESSE FOR ALMENT BOLIGBYGGERI.

BIRGIT STOCKBRO. UDPEGET AF REPTÆSENTANTSKABET SOM VIDENS PERSON MED POLITISK INTERESSE.

PIA HESSELVIG ER DEN DAGLIGE LEDER AF REGIONSKONTORET I AALBORG, HVORFRA DER DAGLIGT LEDES CA. 6000 BOLIGER I NORD OG MIDTJYLLAND.

LEJERBO AALBORG HAR EN FORRETNINGSAFTALE MED PIA OM, AT KONTORET TAGER SIG AF DET DAGLIGE ARBEJDE MED UDLEJNING EFTER DE REGLER, DER ER UDSTEDT OM UDLEJNING AF ALMENE BOLIGER, SAMT DE ÆNDRINGER, DER ER AFTALT MELLEM ORGANISATIONEN OG ADMINISTRATIONEN.

ORGANISATIONSBESTYRELSEN BLANDER SIG IKKE I DE ENKELTE AFDELINGERS FORHOLD, MED MINDRE, DER FORETAGES BESLUTNINGER, DER STRIDER MOD BOLIGLOVGIVNINGEN.

I AFDELINGER UDEN BESTYRELSE OVERTAGER ORGANISATIONEN ANSVARET, INDTIL NY BESTYRELSE ER VALGT.

VED SIDSTE REPRÆSENTANTSKABSMØDE FORTALTE JEG OM ALLE DE TILTAG, DER VAR FORETAGET FRA FOLKETINGET I ÅRET DER VAR GÅET. DET GJALT BÅDE KONTANTHJÆLPSLOFTET, BOLIGSIKRING OG BOLIGYDELSE, 225 TIMERS REGLEN OG ANDRE ØKONOMISKE TILTAG, DER VILLE PÅVIRKE VORES LEJERES VILKÅR. TAKKET VÆRE GODT LOBBYARBEJDE FRA BL ER VI SLUPPET GENNEM FORANDRINGERNE MED SKINDET PÅ NÆSEN. DE VÆRSTE TIDSLER ER LUGET FRA.

MEN. – IKKE ET ÅR UDEN DRAMATIK PÅ BOLIGOMRÅDET. I FORÅRET 2018 ARRANGEREDE REGERINGEN EN SÅKALDT "EVENT" I MJØLNERPARKEN I KØBENHAVN, HVOR MAN UNDER STORT PRESSEOPBRUD, LANCEREDE DEN SÅKALDTE PARALLELSAMFUNDSPAKKE, ET UDSPIL DER INDEN ÅR 2030 SKULLE GØRE OP MED GHETTOERNE EN GANG FOR ALLE. 8 MINISTRE VAR SAMLET TIL MØDET FOR AT UNDERSTREGE ALVOREN I UDSPILLET.

UDSPILLET INDEHOLDT 22 PUNKTER. NOGLE AF DEM GAV GOD MENING, ANDRE MERE ELLER MINDRE GROTESKE.

FORSLAGENE ER FORDELT PÅ 5 TEMAER;

FYSISK NEDRIVNING OG OMDANNELSE, - MERE HÅNDFAST STYRING AF BEBOERSAMMENSÆTNINGEN, STYRKET POLITIINDSATS OG HØJERE STRAFFE, - EN GOD START FOR BØRN OG UNGE MED OPFØLGNING. EN STOR POSE BLANDEDE BOLSJER.

ET FORSLAG OM IKKE AT ANVISE BOLIGSØGENDE PÅ OVERFØRSELSINDKOMSTER ER ALLEREDE I BRUG I DAG; MERE POLITI PÅ GADEN I DE UDSATTE OMRÅDER ER I TRÅD MED VORE ØNSKER I DEN ALMENE SEKTOR. ANDRE SOM EKSPROPRIATION OG OPSIGELSER MED HENBLIK PÅ SALG AF BOLIGEN, ER SVÆRT AT SE RIMELIGHEDEN I.

REGERINGEN HAR LAVET 2 LISTER: EN LISTE OVER DE HÅRDEST RAMTE GHETTOOMRÅDER OG EN LISTE OVER UDSATTE OMRÅDER. FOR AT KOMME PÅ LISTEN OVER UDSATTE OMRÅDER SKAL OMRÅDET OPFYLDE 2 AF DE 5 KRETERIER FOR GHETTOER.

HVIS MAN I FIRE ÅR EFTER HINANDEN STÅR PÅ LISTEN OVER UDSATTE OMRÅDER, VIL EN EKSPROPRIATION OG OPSIGELSE FINDE STED, IDET 60% AF DE ALMENE BEBOELSER ENTEN SKAL SÆLGES ELLER RIVES NED. DE KAN OGSÅ KONVERTERES TIL ÆLDREBOLIGER ELLER UNGDOMSBOLIGER; OGSÅ SELV OM DER LIGE ER BRUGT MILIONER AF KRONER PÅ RENOVERING.

HVEM SKAL SÅ BETALE FOR DETTE UDSPIL. DET SKAL BEBOERNE I DEN ALMENE SEKTOR GØRE. DERFOR SER JEG UDSPILLET, SOM ENDNU ET IDEOLOGISK FORSØG PÅ AT AFLIVE DEN ALMENE SEKTOR.

VÆRST AF ALT VAR DOG REGERINGENS FORSØG PÅ TYVERI AF LEJERNES OPSPAREDE MIDLER. DELS 12 MIA. KR. TIL FINANSIERING AF UDSPILLET, DELS FORSØGTE MAN AT SNUPPE 13 MIA. KR. TIL UDFASNING AF STATENS AF STATENS YDELSESSTØTTE MED TILBAGEVIRKENDE KRAFT.

UDFASNINGEN AF YDELSESSTØTTEN KUNNE REGERINGEN DOG IKKE OPNÅ FLERTAL FOR, DA BÅDE S OG DF SAGDE NEJ. DERUDOVER ER DER FUNDET MIDLER TIL PARALLELSAMFUNDSPAKKEN ANDRE STEDER END I LANDSBYGGEFONDEN, SÅ VI IKKE SKAL KIGGE SÅ LANGT EFTER RENOVERINGSPENGE, SOM REGERINGENS FORSLAG VILLE INDEBÆRE.

DET SER UD TIL, AT MAN TAGER 10 MIA. KR. I LANDSBYGGEFONDEN PENGETANK. DET ER DOG PENGE, MAN ALLEREDE HAVDE ØREMÆRKET TIL INDSATSER I DE UDSATTE OMRÅDER OVER EN ÅRRÆKKE. DER ER DOG STOR FORSKEL PÅ SELV AT STYRE, HVAD PENGENE SKAL BRUGES TIL, OG IKKE VÆRE MED TIL AT FINANSIERE ET POLITISK PROJEKT.

DET KAN GODT VÆRE, AT DET ER TRÆLS AT HØRE OM VORES GHETTOER OG UDSATTE OMRÅDER, MEN DET ER GODT MEDIESTOF, SÅ DERFOR OPMÆRKSOMHEDEN. POLITIKERNE VIL GERNE HAVE MEDIERNE TIL AT HOPPE PÅ DEN LIMPIND, AT STATEN HAR VÆRET MED TIL AT FINANSIERE LANDSBYGGEFONDEN, FORDI DER ER ALMENE BEBOERE, DER FÅR BOLIGSIKRING OG BOLIGYDELSE.

PENGENE I LANDSBYGGEFONDEN ER OG BLIVER LEJERNES PENGE.

VI HAR I ÅREVIS AF VORE UDAMORTISEREDE LÅN BETALT MILLIARDBELØB TIL LANDSBYGGEFONDEN MED HENBLIK PÅ, AT PENGENE SKULLE GÅ TIL RENOVERING AF ÆLDRE TRÆNGENDE BOLIGAFDELINGER. DET ER VORES OPSPARING, SOM KAN SAMMENLIGNES MED DEN FRIVÆRDI EN PARCELHUSEJER HAR I SIT HUS, NÅR HAN HAR BETALT SINE LÅN UD.

DET ER SVÆRT AT FORESTILLE SIG, AT EN REGERING TURDE KOMME TIL DEN PRIVATE EJER OG BESLAGLÆGGE HANS FRIVÆRDI. FORDI MAN FRA STATENS SIDE MAGLEDE PENGE TIL AF GENNEMFØRE ET IDEOLOGISK KORSTOG I DEN SEKTOR. DERTIL KOMMER, AT DE FLESTE AF OS ALMENE BEBOERE ALTSÅ IKKE BOR I SÅKALDTE GHETTOER, MEN GANSKE ALMINDELIGE BOLIGOMRÅDER.

FRA BLS SIDE HAR DER VÆRET MAXIMALT PRES PÅ FORLIGSPARTIERNE FOR AT FÅ ÆNDRINGER IGENNEM PÅ BL.A . 60% AFVIKLINGEN AF ALMENE BOLIGER I HÅRDE OMRÅDER.

DET ER LYKKEDES AT FÅ AFTALT DISPENSATIONER I HÅRDE OMRÅDER MED FÆRRE END 2100 BEBOERE OG SOM IKKE SLÅR UD PÅ GHETTOKRITERIET FOR ANTAL DØMTE. NU BLIVER DET MÅSKE "KUN" 40-50%.

MEN...EN AFTALE FORSTÅES FORSKELLIGT: FRA BLS SIDE FASTSLÅES, AT DETTE KOMPOMIS ER UTILSTRÆKKELIG. DET BREMSER IKKE FOR UNØDVENDIGE NEDRIVNINGER, MEN KAN HØJST REDUCERE ANTALLET ÉN SMULE. I ØVRIGT VENTER VI SPÆNDT PÅ, HVAD LØSNING DER KOMMER FOR DE MANGE TUSINDE, DER MÅ FORLADE DERES HJEM. HVOR SKAL DE BO? HVEM SKAL BETALE INDSKUD?

FLYTTEREGNINGER? MEGET SPÆNDENDE, IDET DER IKKE ER GIVET NOGEN LØSNINGER.

DEN 22 NOVEMBER BLEV FØRSTE DEL AF REGERINGENS PARALLELSAMFUNDSPAKKE VEDTAGET. ET AF AFTALEPARTIERNE HAR TIL PRESSEN UDTALT, AT DISPENSATIONSREGLERNE HELT VIL FORHINDRE NEDRIVNING. MEN MINISTEREN SIGNALERER DET MODSATTE, NEMLIG AT MAN SOM HOVEDREGEL SKAL AFVIKLE 60% AF FAMILIEBOLIGERNE I DE HÅRDE GHETTOER; MAN KAN DISPENSERE TIL F.EKS 50 ELLER 40%.

ANDEN DEL AF PAKKEN SKAL VEDTAGES INDEN 20 DECEMBER OG HER GÆLDER DET OM, AT REGERINGENS 3 GHETTOREPRÆSENTANTER KAN INDSTILLE, AT EN PLAN OM AFVIKLING AF FAMILIEBOLIGER I ET HÅRDT OMRÅDE KAN STILLES I BERO, HVIS OMRÅDET ER INDE I EN GOD UDVIKLING VÆK FRA STATUS SOM HÅRDT OMRÅDE.

DET GÆLDER I DET HELE TAGET OM AT FASTHOLDE ARGUMENTATIONEN OG PRESSET I MEDIERNE.

OFFENTLIGHEDEN OG POLITIKERNE SKAL FORSTÅ KONSEKVENSERNE AF PARALELSAMFUNDSPAKKEN. AT MANGE TUSIND HELT ALMINDELIGE FAMILIER KASTES UD I EN UTRYK FREMTID, FORDI DER ER LIDT FOR MANGE UDENFOR ARBEJDSMARKEDET OG NOGLE HÅNDFULDE DØMTE FOR MANGE I DERES BYOMRÅDE.

MEN...LØSER DET SÅ PROBLEMERNE, NÅR MAN LAVER UFRIVILLIG FRAFLYTNING FRA UDSATTE BOLIGOMRÅDER.

BL HAR BESTILT ET NOTAT HOS SBI (STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT), DER HAR HAFT 2 FORSKERE TIL AT ANALYSERE, HVAD DER ER AF FORSKNING OG ERFARINGER FRA ANDRE LANDE. HER HAR MAN SATSET PÅ NEDRIVNING AF BOLIGER OG FLYTTE FAMILIER MED DET FORMÅL, AT ÆNDRE BEBOERSAMMENSÆTNINGEN I ET UDSAT OMRÅDE.

ANALYSEN HENTER ERFARINGER FRA SVERIGE, ENGLAND, USA OG HOLLAND. FORSKNINGEN I DISSE LANDE VISER, AT DET ER MEGET SVÆRT AT FINDE BEVIS FOR, AT DER ER NÆVNEVÆRDIGE POSITIVE EFFEKTER VED AT OMLACERE BORGERE FRA ET OMRÅDE TIL ET ANDET.

DE TRE GHETTOREPRÆSENTANTER ER FOR ØVRIGT: BENT HANSEN, TIDLIGERE FORMAND FOR DANSKE REGIONER, BOLETTE CHRISTENSEN HAR VÆRET CHEF I DANSK INDUSTRI OG DIREKTØR I BØRNEFONDEN OG JØRN NEERGAARD LARSEN FRA DANSK ARBEJDSGIVERFORENING OG TIDLIGERE BESKÆFTIGELSESMINISTER.

DETTE VAR LIDT OM LANDSPOLITIKKEN PÅ VORES OMRÅDE.

INTERNT I LEJERBO HAR DET VÆRET ET MÆRKELT ÅR. TO STORE ORGANISATIONER HAR MEDDELT, AT DE VIL FORLADE LEJERBO FÆLLESSKABET OG PRØVE PÅ EGEN HÅND. LEJERBO KØBENHAVN MED 5000 BOLIGER OG LEJERBO KOLDING MED SMÅ 4000 BOLIGER. BEGGE ORGANISATIONER HAVDE FORMÆND, HVIS VINGER VAR STÆKKEDE I VORES FÆLLES ORGANISATION. UDFASNINGEN AF LEJERBO KØBENHAVN ER SKET HER PR. 1 JULI 2018. ORGANISATIONEN HEDDER NU BOVITA, OG SELSKABET KØBER ADMINISTRATIVE OPGAVER HOS BO-VEST. LEJERBO KOLDING FORLADER OS PR. 1 JANUAR. DE VILLE SELV LAVE ADMINISTRATION, MEN IKKE ALT ER LYKKEDES. MAN VILLE SPARE MOMSEN VED SELV AT ADMINISTRERE, NU KØBER MAN YDELSER VED DOMEA OG BYGGERÅDGIVNING HOS BO-VEST. HVAD SÅ MED MOMSEN? VI ER SPÆNDTE PÅ AT SE, HVAD DER SKER. BEGGE ORGANISATIONER KLAGEDE HØJLYDT OVER LEJERBOS BYGGEAFDELING OG DEN SERVICEYDELSER.

NU KØBER DER BEGGE YDELSERNE HOS BO-VEST, DER HAR LEJERBOS BYGGEFOLK NYANSAT.

BEGGE ORGANISATIONER HAR FÅET PÅBUD OM, IKKE AT BRUGE LEJERBOS NAVN, IDET DET ER ET BESKYTTET NAVN.

LEJERBO KOLDING HEDDER NU ALFABO.

AFSKEDEN MED DE TO ORGANISATIONER HAR BETYDET EN REDUCERET BEMANDING I HELE ADMINISTRATIONSORGANISATIONEN. ANSATTE I ADMINISTRATIONEN ER REDUCERET FRA 207 TIL 170 PERSONER. ANSATTE I DRIFTEN ER REDUCERET FRA 509 TIL 376 PERSONER. ADMINISTRATIONS BIDRAGET ER DET SAMME SOM MED DE TO ORGANISATIONER.

HVAD ER DER SÅ SKET I LEJERBO AALBORG I TIDEN SIDEN SIDSTE REPRÆSENTANTSKABSMØDE.

DET BLEV JO BESLUTTET PÅ DET MØDE, AT REGNSKABSÅRET SKULLE SKIFTE FRA JANUAR TIL JUNI, HVILKET JO BETØD, AT DER GIK 1½ ÅR MELLEM AFLÆGGELSEN AF REGNSKABER FOR AFDELINGER OG ORGANISATION. DET HAR VOLDT EN DEL URO PÅ AFDELINGSMØDERNE, IDET MAN FØRST SKULLE FORKLARE FORSAMLINGEN, AT DET UDLEVEREDE MATERIALE VAR FOR 1½ ÅR. MEN ADMINISTRATIONEN GJORDE ET GODT STYKKE ARBEJDE VED MØDERNE.

HER HAR JEG DOG ET HJERTESUK AT UDSØDE. NÅR MAN SOM BESTYRELSE HAR VÆRET MED TIL AT BUDGETLÆGGE FOR NÆSTE REGNSKABSÅR, VIRKER DET HEN I VEJRET, AT SAMME BESTYRELSE STILLER SPØRGSMÅL TIL DET FREMLAGTE BUDGET, MAN SELV HAR UDFORMET.

AFDELINGSMØDERNE ER FORLØBET FORHOLDSVIS ROLIGE OG BUDGETTERNE ER BLEVET VEDTAGET I ALLE AFDELINGER. ORGANISATIONSBESTYRELSEN HAR DELTAGET I ALLE DE MØDER, MAN HAR KUNNE OVERKOMME. VI VIL DOG NÆSTE ÅR FORSØGE AT KOMME TIL MØDERNE MED FLERE FRA BESTYRESEN.

ET AFDELINGSMØDE UDVIKLEDE SIG LIDT HØJRØSTET, DOG UDEN VOLD, OG ET ANDET FALDT DER EN KLAGE OVER DIRIGENTEN. DENNE KLAGE ER BEHANDLET PÅ ET ORGANISATIONS MØDE. SVARET ER SENDT TIL KLAGEREN.

LEJERBO AALBORG ER MEDLEM AF BOLIGPORTALEN BOIAALBORG, DER I ÅRETS LØB ER SKIFTET TIL NAVNET BOINORD.

NAVNEÆNDRINGEN SKYLDES, AT FLERE BOLIGORGANISATIONER FRA NORDJYLLAND HAR TILSLUTTET SIG PLATFORMEN.

HUSK AF FORTÆLLE JERES BEBOERE OM PORTALEN OG OPSKRIVNINGEN, DER KOSTER 200 KR. ÅRLIGT. FOR DETTE LILLE BELØB HAR MAN ADGANG TIL OVER 20.000 LEJEMÅL I HELE NORDJYLLAND.

BOINORDS HJEMMESIDE ER LIGE BLEVET OPDATERET OG SKULLE NU VÆRE TIL AT FINDE RUNDT I.

HUSK, AT DEN INTERNE VENDELISTE IKKE ÆNDRES VED SAMARBEJDET. BOLIGERNE TILBYDES FØRST DEM, DER ER SKREVET IOP PÅ DEN INTERNE VENDELISTE I EGEN AFDELING, DEREFTER TIL DEM, DER ØNSKER AT FLYTTE INDEN FOR EGEN BOLIGORGANISATION. HEREFTER RESTEN AF VENDELISTEN.

EKSTERN ANSØGER STILLER OP PÅ EN VENDELISTE, HVOR DER KAN VÆRE MANGE ANSØGERE, MEN DER ER OGSÅ MANGE BOLIGER AT VÆLGE IMELLEM.

HUSK AT MEDDELE JERES UNGE MENNESKER I AFDELINGEN, AT ET MEDLEMSKAB AF BOINORD ER VEJEN FREM, HVIS DU VIL HAVE EN GOD ALMEN BOLIG I AALBORG OG NORDJYLLAND.

AKU ER FORANDRET. MAN HAR AFSKAFFET FORRETNINGSFØREREN OG ANSAT EN KONTORLEDER, IDET EN SÅDAN PASSEDE BEDRE TIL STILLINGEN SOM LEDER I AKU. NU KØRER FORRETNINGEN TIL ALLES TILFREDSHED.

AKU ANVISER PT. 7508 BOLIGER TIL AALBORGS 25.000 STUDERENDE. DER ER MANGE FLYTNINGER CA. 40%, HVILKE JO IKKE ER UNATURLIGT FOR BOLIGER AF DENNE TYPE.

SIDSTE ÅR ARBEJDEDE VI MED RÅDERETSKATALOGER TIL ALLE AFDELINGER. DET ER EFTERHÅNDEN LYKKEDES FOR OS AT SKAFFE ALLE AFDELINGER ET RÅDERETSKATALOG.

ALMENINDKØB HAR VÆRET UNDERLAGT ET UVILDIGT GENNEMSYN AF FIRMAET EFFICIO, DER KONKLUDERER:

ETABLERINGEN AF ALMENINDKØB VAR EN GOD IDE. IMPLIMENTERINGEN VAR IKKE GOD NOK. NÆRMEST KLODSET. ALMENINDKØB ANVENDES STORT SET IKKE. KUN 6% AF VORES INDKØB GÅR VIA ALMENINDKØB.

DER OPNÅS STORE BESPARELSER, DER HVOR ALMENINDKØB BRUGES. F.EKS I STANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING.

DE BEREGNER, AT VORES BESPARELSESPOTENTIALER ALENE VED DRIFTINDKØB ER I SPÆNDET MELLEM 80-120 MILLIONER KRONER.

EFFICIO KOMMER MED EN RÆKKE KONSTRUKTIVE ANBEFALINGER TIL VIDEREUDVIKLING AF ALMENINDKØB. HB OG DIREKTIONEN ARBEJDER PÅ SAGEN.

VI HAR TOMME BOLIGER I DET TIDLIGERE STORVORDE KOMMUNE, MEN HELHEDSPANEN FOR OMRÅDET SKULLE PÅ SIGT NEDBRINGE ANTALLET AF TOMME BOLIGER HER.

OGSÅ JAMMERBUGT KOMMUNE ER DER TOMME BOLIGER. OGSÅ HER ER VEDTAGET EN HELHEDSPAN MED FRASALG OG KAPITALTILFØRSEL FOR AT AFHJÆLPE PROBLEMERNE.

PÅ SKALLERUPVEJ ER MAN I FULD GANG MED AT RENOVERE OG NYBYGGE I OMRÅDET. BYGGERIET SKRIDER FREMAD, MEN DER HAR VÆRET KONTROVERSER MELLEM TILSYN OG ENTREPRENØRFIRMAER PÅ PLADSEN. FLERE RAPPORTER MED PÅLÆG FRA ARBEJDSILSYNET ER TILGÅET BESTYRELSEN OG ADMINISTRATIONEN.

BEBOERNE PÅ THULEVEJ NEDSTEMTE PÅ ET BEBOERMØDE, AT DER SKULLE ETABLERES TAGBOLIGER PÅ AFDELINGENS TAGE. MED 17 STEMME IMOD 15 FALDT BYGGERIET TIL JORDEN.

DET MEDFØRTE ET TAB PÅ 1 MILLION KRONER FOR ORGANISATIONEN OG VI FIK IKKE LØST PROBLEMERNE MED UDLEJNING AF 4. SALS LEJLIGHEDERNE. MEN.. BEBOERDEMOKRATIETS VILKÅR.

DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPAN FOR SKALLERUPVEJ OG ALABUS AFDELINGER KØRER PLANMÆSSIGT.

DER HAR I ÅR VÆRET AFHOLDT FØLGENDE MØDER MED DELTAGELSE AF MEDLEMMER FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN.

11 ORGANISATIONSMØDER.

9 MØDER I 4 KREDS. AKTIVITETSUDVALG – REPRÆSENTANTSKABSMØDER. _

WEEKEND MØDER. BIRTE JUHL OG KENNETH HØFLER ER VALGTE MEDLEMMER AF 4 KREDS REPRÆSENTANTSKAB.

8 MØDER I BOIAALBORG.

FORMAND/NÆSTFORMANDSTURE: 12-14 SEPTEMBER 2017 OG AMSTERDAM 2-4 OKTOBER 2018. BIRTE JUHL OG KENNETH HØFLER DELTOG.

HELHEDSPAN I AALBORG ØST: 2 MØDER

AKU: 3 MØDER

DIALOGMØDER I AA

AALBORG OG JAMMERBUGT: 3 MØDER

VALGKREDSMØDER: 2 MØDER.

AALBORGBO: 6 MØDER

BOLIGDAGE I ÅRHUS DEN 17 OG 18 NOVEMBER 2017

BL. REP. MØDER: 2 MØDER, NYBORG OG KBH.

REPRÆSENTANTSKABSMØDER I LEJERBO: 2 MØDER

NYTÅRSKUR;;: 26 JANUAR.

FORMANDSMØDE I RUGHAVEN DEN 14 FEBRUAR.

REBILD KONFERENCE DEN 16 OG 17 MARTS

REAL DANMARKMØDER: 31 MAJ I KØBENHAVN OG 30 AUGUST PÅ HINDSGAVL.
HELGE LARSEN OG KENNETH HØFLER ER VALGT TIL REAL DANMARKS ALMENE
GRUPPE.

AFDELINGSMØDER – BYGGEMØDER - RECEPTIONER M.M. ER IKKE MEDTAGET.

MED DENNE BESKRIVELSE AF AFKIVITETER I LEJERBO AALBORG SLUTTER JEG
BESTYRELSENS BERETNING.

ORGANISATIONSBESTYRELSEN I LEJERBO AALBORG.

KENNETH HØFLER. FORMAND.