

Deltagere: Birger Brix, Helge Larsen, Birgit Stokbro, Anette Guldfeldt, Birte Juul Pedersen, Annette Lønck, Gert Thorsen og Sonja Brix.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent).

Afbud: Torben Nyman

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:

1. Bestyrelsens kvarter
2. Godkendelse af seneste mødereferat
3. Konference 2025
4. Gensidig orientering
5. Byggeri og renoveringer
6. Beslutning om IT udstyr.
7. Udlejningssituationen, herunder markedsføring
8. Eventuelt

1. Bestyrelsens kvarter

Der var intet til referat.

2. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 3. april 2024.

Beslutning:

Godkendt som indstillet, dog med følgende tilføjelse til pkt. 1:

Der skal laves en økonomisk beregning af, om det kan være billigere selv at tage snerydningen ind, og denne skal indgå i vurderingen af, om snerydning skal udliciteres eller ej.

3. Konference 2025

Forretningsførerne i Jylland arbejder på, at der også næste år holdes en samlet konference for de jyske og fynske bestyrelser, og at konceptet er tilsvarende konferencen i år, hvad angår tidsrum og deltagerkreds.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter konferencen 2025.

Beslutning:

Bestyrelsen drøftede mulighederne, og træffer beslutning på næste møde.

4. Gensidig orientering

Pia:

Retssagen om efterbetaling af renovation i 713-0:

Der er nu faldet dom i Vestre Landsret vedrørende efterbetaling af renovationsafgift for periode 1/2-2019 til 31/1-2020. Vi har desværre tabt sagen og skal derfor betale opkrævningen for den pågældende periode. Dvs. betaling for 72 enheder i stedet for de 18 enheder der er sendt opkrævning på.

Sammenlægning af afdelinger i Vejgaard:

Der er fremsat ønske fra bestyrelsen i 365-0 om, at de sammenlægges med afdeling 454-0, og lokalinspektøren vil derfor gerne fremlægge dette på årets afdelingsmøder. Der er bestyrelse i 365-0, men ikke i 454-0. Der er 6 lejemål (ældreboliger) i 365-0 og 14 lejemål (familieboliger) i 454-0. Begge afdelinger ligger i Vejgaard.

Beslutning:

Bestyrelsen er positivt indstillet overfor den skitserede afdelingssammenlægning.

Torvefest på Grønlands Torv:

Der holdes torvefest på Grønlands Torv d. 22/8. Hvis vi ønsker det, kan vi få en stand på torvefesten.

Beslutning:

Bestyrelsen ønsker ikke at få en stand til torvefesten.

Ny periode for boligsocial helhedsplan:

Der blev givet en orientering om arbejdet med udarbejdelse af ny ansøgning til boligsocial helhedsplan i Ø og SØ. Der har været nogle knaster i forholdet mellem, hvad boligorganisationerne ønsker og hvad kommunen ønsker, men vi er efterhånden ved at nå til enighed.

APV:

Vi har haft APV-møde på regionskontoret og lavet handleplan. Konklusionerne bliver fremlagt for organisationsbestyrelsen på næste møde samtidig med, at Jesper deltager og fortæller om driften i Lejerbo Aalborgs APV under forudsætning af, at alle handleplaner er udarbejdet når næste møde afholdes.

Anette:

Der har været afholdt tryghedsvandring i SØ, hvor rigtig mange deltog.

Birger:

Han og Helge har deltaget i den fælles formandstur med de andre jyske Lejerbo-selskaber. Det har været en god tur, men der var desværre også nogle udfordringer undervejs.

Der har været afholdt formandsmøde, hvor Politiet holdt et godt indlæg. Der kommer referat ud fra mødet.

Der er valg til Hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet i maj. Vores valgkreds får et ekstra mandat. Der er 2 på valg og skal vælges 3.

Birte:

Hun og Anette deltog i arbejdsdag i BL-regi i lørdags. Det var en spændende dag.

5. Byggeri og renoveringer

Lukket punkt

6. Beslutning om IT udstyr.

På organisationsbestyrelsesmødet den 3. april 2024 drøftedes behov og mulighed for indkøb af nyt IT udstyr til bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede at nedsætte et udvalg bestående af Birgit og Birger, der skulle se på IT-udstyr til bestyrelsen. Udvalget skulle udarbejde et oplæg til bestyrelsen, som bl.a. skulle indeholde et forslag til afskrivningsperiode på bestyrelsens IT-udstyr.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter det konkrete indkøb af nyt IT udstyr.

Beslutning:

Bestyrelsen har truffet beslutning om indkøb af IT-udstyr.
Der bevilges kr. 82.000 inkl. moms fra arbejdskapitalen.

Der kan stilles IT udstyr til rådighed for organisationens bestyrelsesmedlemmer.
Forudsætning for udlevering af udstyr i forbindelse med arbejdet i organisationsbestyrelsen:

- Der skal være et reelt behov
- Udstyret bruges aktivt til både forberedelse og under mødet

Har man fået stillet iPad/PC til rådighed i andet Lejerbo regi, forventes det, at man på samme måde bruger det pågældende udstyr.

Når man udtræder af organisationsbestyrelsen, skal udstyret tilbageleveres.

7. Udlejningssituationen, herunder markedsføring

Det indstilles, at udlejningssituationen og orienteringen om markedsføring tages til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet

8. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker en større gennemsigtighed af f.eks. konto 114.

Godkendt d. 10/5- 2024

Birger Brix

Formand