

Deltagere: Birger Brix, Helge Larsen, Birgit Stokbro, Birte Juul Pedersen, Annette Lønck, Torben Nyman og Anette Guldfeldt
Fra administrationen: Pia Hesselvig (referent).

Afbud: Gert Thorsen og Sonja Brix.

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:

1. Bestyrelsens kvarter
2. Godkendelse af seneste mødereferat
3. Repræsentantskabsmøde den 27. november 2024
4. Revideret råderetskatalog for afdeling 287-1, Storvorde (vedlagt)
5. Gensidig orientering
6. Byggeri og renoveringer
7. Arealomlægninger Thulevej og Diskovej (4 bilag)
8. Eventuelt

1. Bestyrelsens kvarter

Der var intet til referat

2. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 1. oktober 2024.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

3. Repræsentantskabsmøde den 27. november 2024

Planlægning af det forestående repræsentantskabsmøde.

Beslutning:

Bestyrelsen drøftede det forestående repræsentantskabsmøde.

Beretningen er under udarbejdelse. Den vil blive fremvist på Powerpoint. Gert er dirigent.

4. Revideret råderetskatalog for afdeling 287-1, Storvorde (vedlagt)

På afdelingsmøde i afdeling 287-1, Storvorde onsdag den 25. september 2024 blev det vedlagte reviderede råderetskatalog godkendt. Ændringen vedrørende tilladelse til at opstille et mindre drivhus er markeret med gult under punkt L.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender det reviderede råderetskatalog.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

5. Gensidig orientering

Birger:

Organisationsbestyrelsen arbejder på at holde kurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Det er grundlæggende kursus og økonomikursus. Birger drøfter kurset med Susanne Frelsvig. Udgiften afholdes af organisationen.

Der er nedsat en arbejdsgruppe i organisationsbestyrelsen der arbejder på markedsføringstiltag. Til brug for deres arbejde laver administrationen en oversigt over de tiltag, Lejerbo Randers har igangsat, inklusiv priser på tiltagene. Listen sendes hurtigst mulig til arbejdsgruppen.

Bestyrelsen har drøftet julegaver og besluttet, at Helge står for indkøb af gaverne til organisationsbestyrelsen. Der indkøbes desuden gave til personalet i driften og på regionskontoret. Pia sørger for disse indkøb.

Pia:

Salg af Gl. Industrivej er nu godkendt af alle instanser, og ejendommen er sat til salg hos EDC, Poul Erik Bech. Der sendes informationsmateriale ud til beboere og afdelingsbestyrelsen inden mægleren tager billeder.

Birte:

Anette og Birte har været til forsamlingshusmøde i BL-regi, hvor temaet var sundhed. Det var et interessant møde.

Der har været afdelingsmøde i Grindsted, hvor der er interne udfordringer imellem beboerne. Hvis urolighederne fortsætter, er det aftalt at Birte og Peter tager op og holder møde med dem.

Anette:

Der har været møde mellem boligafdelingerne i SØ og medarbejderne fra det boligsociale projekt, Ø og SØ i Centrum. Der foregår rigtig mange gode tiltag i området lige nu. Torben supplerede med, at bestyrelsen i Hortensiaparken også skal have møde med projektlederen.

Annette:

Hun har været til møde i Studiebolig Aalborg. Det var et interessant møde. Der blev drøftet forskellige tiltag for at mindske tomgangsudfordringerne. Pia videresender den rapport der er udarbejdet.

6. Byggeri og renoveringer

Lukket punkt.

7. Arealomlægninger Thulevej og Diskovej

I forhold til arealsagen i afdeling 119-0 og 119-2 på Thulevej er mageskiftet af arealer nu gennemført og tinglyst, hvorefter matriklerne til henholdsvis afdeling 119-0 og 119-2 ser ud som i det vedhæftede bilagsmateriale.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

8. Eventuelt

Birgit har snakket med formanden for Teknisk Udvalg i Jammerbugt kommune. Han er ligeledes borgmesterkandidat til næste kommunalvalg. Der er drøftet tildeling af kvoter til boligselskaberne.

Bestyrelsen drøftede samkørsel til bestyrelsesseminar i Århus.

Torben spurgte til tidsfrister for indmelding af valg i forbindelse med afdelingsmøder. Valg skal så vidt muligt meldes ind umiddelbart efter mødet. Hvis valgene ikke kommer på plads i forbindelse med mødet, vil det være afdelingsbestyrelsens eget ansvar, at oplysningerne meldes ind til kontoret kort efter mødet.

Birger orienterede om, at der muligvis er legionellaudbrud i afdelingen. Der var spørgsmål til, om der ligger en procedure for håndtering af sådanne situationer. Birger synes der er lang responstid fra konstatering af muligt problem til prøverne udtages.

Godkendt d. 30/10- 2024

Birger Brix

Formand