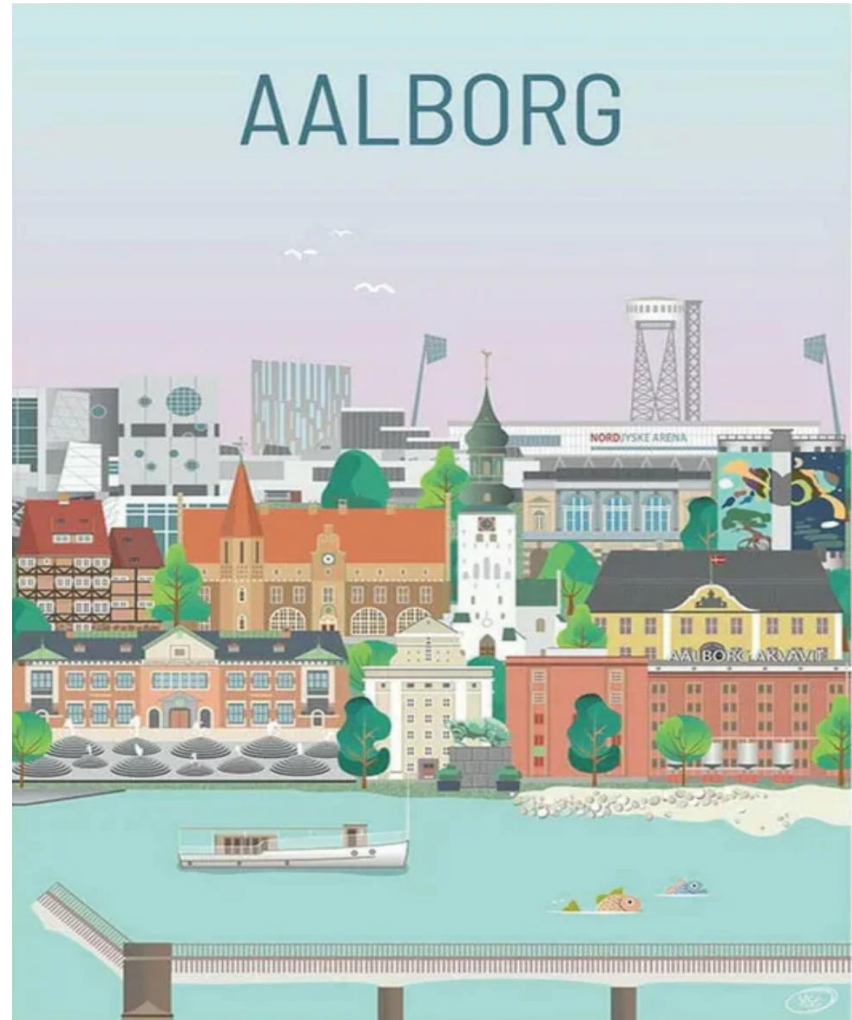


Repræsentantskabsmøde Lejerbo Aalborg

Velkommen til
Repræsentantskabet
i
Aalborg

12 november 2025



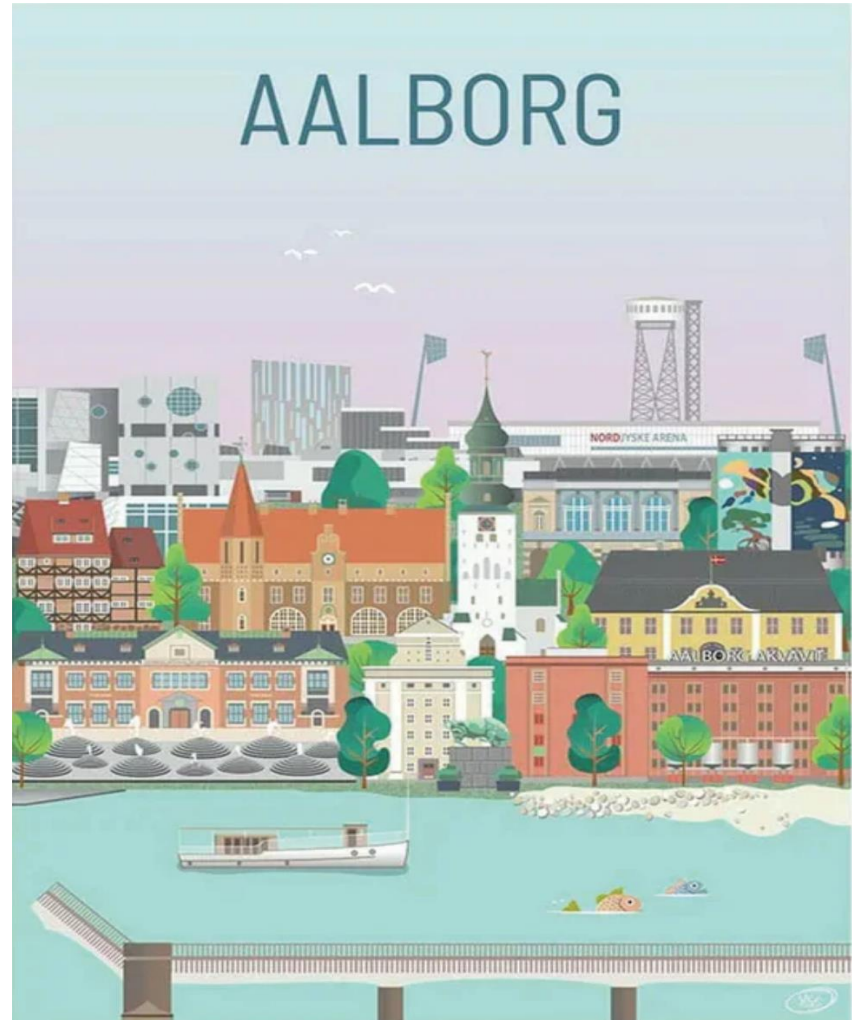
Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.
4. Godkendelse af organisationens budget.
5. Forslag til ændring af vedtægter:
Se vedlagte indstilling og vedtægter med forslag til ændring
6. Valg af revisor.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
8. Bekræftelse af kompetencedelegation (bilag).
9. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Sonja Brix, Anette Guldfeldt og Anette Lønke.
Som vidensperson er Helge Larsen og Birgit Stokbro til genudpegning.
10. Valg af to suppleanter.
11. Eventuelt

Repræsentantskabsmøde Lejerbo Aalborg

Velkommen til
Repræsentantskabet
i
Aalborg

12 november 2025



Velkomst

- **Velkommen til vores årlige repræsentantskabsmøde.**
- **Velkommen til nye og gamle medlemmer af Repræsentantskabet.**
- **Repræsentantskabet er den øverste myndighed for Lejerbo Aalborg.**
- **Der er 35 boligafdelinger i Lejerbo Aalborg**
- **Der er 37 repræsentantskabsmedlemmer tilmeldt i dag**
- **29 repræsentantskabsmedlemmer fra afdelingerne**
- **8 repræsentantskabsmedlemmer fra organisationen**
- **Velkommen til administrationen, der har en vigtig rolle her på mødet.**

Organisationsbestyrelsen

Birger Brix.	Formand. Valgt af repræsentantskabet
Birte Juul Pedersen.	Næstformand. Valgt af repræsentantskabet.
Torben Nymann.	Valgt af repræsentantskabet.
Sonja Brix.	Valgt af repræsentantskabet.
Anette Guldfieldt.	Valgt af repræsentantskabet.
Annette Lønk.	Valgt af repræsentantskabet.
Helge Larsen.	Udpeget af repræsentantskabet, som medlem med særlig viden og interesse for alment boligbyggeri.
Birgit Stokbro.	Udpeget af repræsentantskabet, som medlem med særlig viden og interesse for alment boligbyggeri.
Gert Thorsen.	Udpeget af Lejerbo Hovedbestyrelse.

Administrationsselskab

Forretningsaftale med Forretningsførerselskabet



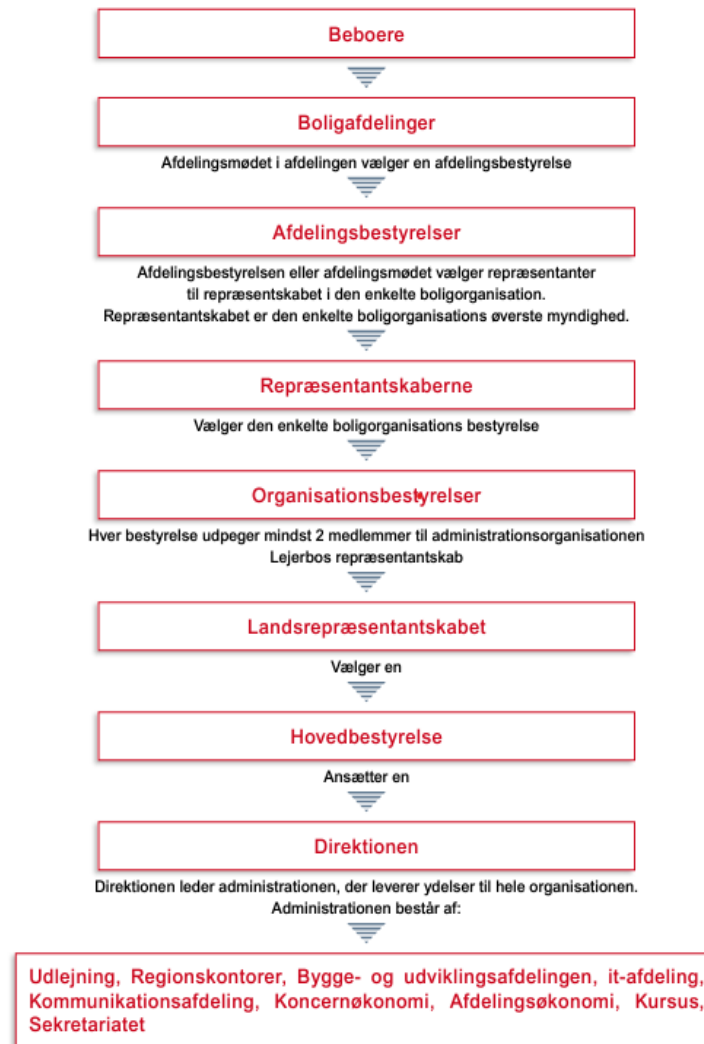
Pia Hesselvig

- Daglige leder af Regionskontoret i Aalborg.
- Herfra administreres ca. 5100 boliger i Nord og Midtjylland.
- Heraf ca. 2000 boliger i Lejerbo Aalborg

Tilsendt materiale

- Årsberetning
- Forvaltningsrapport
- Regnskab
- Revisionsprotokol

Demokratisk Opbygning



Hvorfor er vi samlet i dag?

Godkende Organisationens Årsregnskab

Godkende Organisationens Budget

Stemme om indkomne forslag

**Uddelegering af opgaver fra afdelingerne til
Oranisationsbestyrelsen**

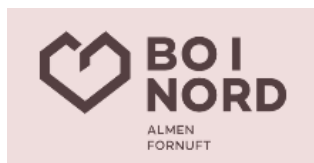
Valg af medlemmer til Organisations Bestyrelsen



Samarbejdspartnere



4 kreds



AalborgBo

ORGANISATIONSBESTYRELSEN HAR FOCUS

- Lejeledighed
- Renoveringsopgaver
- Projektudvikling
- Strategi og udvikling
- Samarbejde og fællesskab

LEJELEDIGHED

Studiemesse

Studiemesse på Aalborg Universitet i september måned og deltager igen til foråret 2026.

Togreklamer

Brønderslev -- Aalborg -- Hobro og retur



Lejebolig mægleren

Afd. 76 Fr.Nansensvej og Afd.119 Thulevej

- Dronebilleder
 - Udendørs billeder
 - 3D scanninger/gennemgange
-
- **Nybolig Aabybro, Brovst, Pandrup**

RENOVERINGSOPGAVER

- Lejerbos Byggeafdeling
- Aalborg Kommune
- Jammerbugt Kommune
- Landsbyggefonden

RENOVERINGSOPGAVER



Afdeling 158-0 Hortensiaparken

- **Mange fejl og mangler efter byggesagen er afleveret i 2021.**
- **Der foregår forhandlinger om hvordan afhjælpningen kan gennemføres.**
- **Så gerne for beboerne kan blive afhjulpet.**

RENOVERINGSOPGAVEN



Afdeling 169-0 Liselund

Vi afventer Landsbyggefondens godkendelse

RENOVERINGSOPGAVER



Afdeling 287-1 Storvorde

Fremsendelse af skema C er aftalt til 01-02-2026.

RENOVERINGSOPGAVER



Byggeri og renoveringer

Helhedsplan

Positiv tilbagemelding fra Landsbyggefonden

God fremdrift i processen sammen med vores rådgivere

Skema A indsendes til kommunen primo januar 2026

Forventes godkendt på byrådsmødet i februar 2026

Helhedsplanen skal endelig godkendes på afdelingsmødet

RENOVERINGSOPGAVER



Byggeri og renoveringer

Måske en helhedsplan på Thulevej



RENOVERINGSOPGAVER

- **Afdeling 302-0 Pandrup**
- **Afdeling 446-0 Teglvænget**
- **Afdeling 076-0 Fr. Nansensvej**
- **Afdeling 108-0 Revlingbakken**
- **Afdeling 169-1 Vodskov Byvej**
- **Afdeling 169-2 Attrupgårdvej**
- **Afdeling 192-0 Rønhøj**
- **Afdeling 403-0 Brodersenvænget**
- **Afdeling 445-0 Vestbyen**
- **Afdeling 1265-0 Vesterhavsparken**

Nye Projekter

Skolegrunden i Kaas



Nye Projekter

Inspiration til bebyggelsen



Forskydninger mellem rækkehusene
Kingo husene, Helsingør



Grupperinger
Kingo husene, Helsingør



Vindmøllehuset
Vindmøllehuset, Lyngby



Shared space
Viden, Sverige

Nye Projekter

Rørsangervej, Tranum



Nye Projekter

Inspiration til bebyggelsen



Samarbejde og Fællesskab

- **Formandsmøder**
 - Også 3 møder geografisk opdelt i 2026
- **Temamøde med afdelingsbestyrelser**
- **Mentorordning**
- **Bestyrelses Seminar i Vingsted**
 - 30-31 januar 2026 i Vingstedcenteret



- **1. juni 2025 blev DAB og Lejerbo én administrationsorganisation med navnet DAB-Lejerbo.**
- **DAB-Lejerbo er det største administrationsselskab i den almene sektor**
- **Administrere 95.000 lejemål**
- **Mere end 100 boligorganisationer**
- **400 administrativt ansatte**
- **1.200 medarbejdere i driften**

- **Beboerdemokrater og beboer sker der ikke de store ændringer.**
- **Nyt IT system EG Bolig**

- **Lejerbo-afdelinger er nødt til at få et nyt afdelingsnummer**
 - **287-1, STORVORDE**
 - **EG Bolig-nummer , 287 STORVORDE**

- **Nye afdelingssider undervejs**
 - **Der tages automatisk følgende indhold med videre:**
 - Oversigt over bestyrelsesmedlemmer
 - Mødereferater fra de seneste 3 år
 - Aktuelle oplysninger under Beboerinfo (fx vaskeordning, fælleshus mv.)
 - Standarddokumenter som husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog
 - Særlige informationer om helhedsplaner/renoveringer
 - **Har I andet indhold, I gerne vil beholde?**
- Så send en mail til kommunikation@lejerbo.dk senest 18. november 2025.



DAB-Lejerbo Kursus

- **Kursustilbuddene er lettere udvidet og enkelte kurser er blevet gratis.**
- **Det korte introkursus for afdelingsbestyrelser og velkomstmødet for organisationsbestyrelser er gratis at deltage i**
- **Der afholdes kurser lidt flere steder i landet**
- **Enkelte kurser (om styrkelse af fællesskaber i afdelingerne) henvender sig også til beboere, som ikke nødvendigvis er valgt til bestyrelse**



DAB Lejerbo Kursus afdeling udbyder

- **START AF AKTIVITETER I AFDELINGEN**

- **FRIVILLIGHED OG REKRUTTERING**

- Hillerød, torsdag den 5. februar 2026
- Aalborg, torsdag den 8. oktober 2026



- **SØG PULJER OG FONDE TIL FÆLLESSKABER**

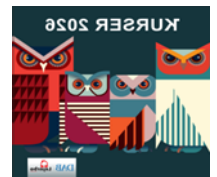
- Vejle, tirsdag den 27. januar 2026
- Næstved, onsdag den 9. september 2026

- **GRUNKURSUS FOR FÆLLESSKABSAMBASSADØRER**

- Aarhus, torsdag den 23. april 2026
- Frederiksberg, onsdag den 25. november 2026

DAB Lejerbo Kursus afdeling udbyder

- **INTRODUKTION TIL ARBEJDET I AFDELINGSBESTYRELSEN**
 - Aalborg, Restaurant Orkideen, tirsdag den 27. januar 2026
- **GRUNDLÆGGENDE BUDGET OG REGNSKAB**
 - Aalborg, Restaurant Orkideen, tirsdag den 22. september 2026



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.
4. Godkendelse af organisationens budget.
5. Forslag til ændring af vedtægter:
Se vedlagte indstilling og vedtægter med forslag til ændring
6. Valg af revisor.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
8. Bekræftelse af kompetencedelegation (bilag).
9. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Sonja Brix, Anette Guldfeldt og Anette Lønke.
Som vidensperson er Helge Larsen og Birgit Stokbro til genudpegning.
10. Valg af to suppleanter.
11. Eventuelt